



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
územní pracoviště Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

ZÁMĚR: Z/2024/13670
SPIS. ZN.: R/2024/39062
Č.J.: R/2024/39062/5
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Žižková
TEL.: 601 208 467
E-MAIL: katerina.zizkova@desu.gov.cz
DATUM: 14.03.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný (dále jen „stavební úřad“) podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.10.2024 podala právnická osoba:

Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, Poděbradova č.p. 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, kterou zastupuje právnická osoba: **PPS Kania s.r.o., IČO 26821940, Nivnická č.p. 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9** (dále jen „stavebník“),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 195 a v souladu s § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu dráhy:

Rekonstrukce střechy - Hala vozovny Areál tramvaje Ostrava, Poruba

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1703 (zastavěná plocha a nádvoří – budova bez č.p./č.e.), 1708/1 (ostatní plocha – dráha) v katastrálním území Poruba-sever.

Druh a účel stavby:

- Střecha haly vozovny v areálu tramvají.

Záměr obsahuje:

- Výměna povrchu střechy s výměnou výplní hlavních střešních světlíků, jejichž konstrukce je součástí nosné konstrukce střechy a výměnou prosvětlovacích světlíků za nové na hale vozovny v areálu tramvají v Ostravě Porubě.
- Bude provedeno ztužení stávající nosné ocelové konstrukce.
- Dojde k odstranění stávajících skladeb střechy v celé její ploše včetně světlíku a její nahrazení novou skladbou z aktuálních a funkčních materiálů.
- Konstrukce střechy haly je sedlová. Součástí střechy je 14 světlíků sedlového tvaru, prosklené drátosklem v části nad myčkou bylo drátosklo nahrazeno polykarbonátem. Nad vestavbou pro zaměstnance jsou umístěny prosvětlovací obloukové světlíky z výplní z polykarbonátu. Dále je na střechu vyústěno několik odvětrávacích komínků především malého průměru z místností šaten, sprch a WC. Na střeše je také umístěná malá stávající VZT jednotka.
- Nosná konstrukce střechy bude ponechána. Následně se na stávající vaznice uloží nová nosná vrstva skladby střechy. V případě hlavního objektu se jedná o trapézový plech TR85/280 tl. 0,88; 0,75.

V případě přístavby se nejdříve uloží nové vaznice průřezu Z kolmo na stávající nosníky na rozpon 3 m. Následně se uloží trapéz tak, aby respektoval orientaci i spád hlavní konstrukci střechy.

- Po demontáži střešního pláště budou provedeny následně skladby střešních konstrukcí.

Skladba střechy S1: B_{ROOF}(t3):

- Hydroizolační vrstva - folie z pvc-p určena k mechanickému kotvení tl. 2,0 mm
- Separační vrstva - sklovláknitá netkaná textilie
- Tepelněizolační vrstva - desky na bázi polyisokyanurátu pir tl. 140 mm
- Tepelněizolační vrstva - vzájemně se překrývající desky z minerálních vláken tl. 2x 40 mm
- Parotěsní vrstva - samolepící pás z modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou s nízkou požární zátěží tl. 0,4 mm
- Přípravný nátěr podkladu - asfaltová vodou ředitelná emulze
- Nosná vrstva - trapézový plech výška vlny 85 mm a šířky vlny 280 mm
- Stávající nosná ocelová konstrukce střechy opatřena novým nátěrem

Skladba střechy S2: B_{ROOF}(t3)

- Hydroizolační vrstva - folie z pvc-p určena k mechanickému kotvení tl. 2,0 mm
- Separační vrstva - sklovláknitá netkaná textilie
- Tepelněizolační vrstva - desky ze stabilizovaného pěnového polystyrénu eps grey 150 tl. 140 mm
- Tepelněizolační vrstva - vzájemně se překrývající desky z minerálních vláken v tl. 2x 40 mm
- Parotěsní vrstva - samolepící pás z modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou s nízkou požární zátěží tl. 0,4 mm
- Přípravný nátěr podkladu - asfaltová vodou ředitelná emulze
- Nosná vrstva - trapézový plech výška vlny - 85 mm a šířky vlny - 280 mm
- Stávající nosná ocelová konstrukce střechy opatřena novým nátěrem

Úprava stávajících světlíků

Zateplení soklu (podsady)

- Lehký, ocelový, montovaný plášť z horizontálních sendvičových panelů s tepelnou izolací z minerální vaty tl. 150 mm včetně systémového kotvení.
- Vyplnění dutiny rozměru cca 140 x 150 mm minerální vatou (utěsnění mezery mezi sendvičovým panelem a prosklením světlíku).

Prosvětlovací výplň světlíků

- Zámkový polykarbonátový panel tloušťky 60 mm.

Nové pásové obloukové světlíky

- Pásové, obloukové se samonosnými obrubami a hliníkovou konstrukcí. Zasklení opálovými desetistěnnými, devítikomorovými deskami z polykarbonátu, obložení světlíků - samonosné obruby výšky 200 mm nad rovinou střechy, pozinkovaná ocel, obložení o tloušťce 150 mm se vyplní tepelnou izolací a napojí na hydroizolaci střechy.
- Klempířské výrobky zahrnují lemování a ostatní oplechování střechy. Materiál poplastovaný plech (foliový plech) s tloušťkou min. 0,6 mm. Podokapní žlaby, dešťové svody materiál poplastovaný plech s tloušťkou min. 0,6 mm.
- Stávající prostupy větracích komínků budou utěsněny a napojeny na novou skladbu střešního pláště komínky budou nové nerezové.
- V rámci stavebních úprav dojde k úpravě rozvodů bleskosvodů (jejich demontáži úpravě a nového rozvodu). Kromě toho dojde i drobným úpravám rozvodů na fasádě.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Vymezení území dotčeného vlivem povolené stavby s ohledem na její rozsah a charakter řešící změnu dokončené stavby, je dán vlastní stavbou haly vozovny a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení, neboť se jedná mimo stavebníka, o obec a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno v přípustné míře. Stavební úřad proto vymezil, kromě výše uvedených nemovitostí dotčených vlivem vlastního provádění stavby v případě vlastníků resp.

majetkovým správcům veřejné infrastruktury, i v rozsahu okruhu sousedních nemovitostí, které by mohly být vlivem umístění nebo provádění stavby dotčeny v přípustné míře daných výčtem pozemků shodně s identifikací vedlejších účastníků řízení při jejich označení k vlastnictví pozemků v katastrálním území Poruba-sever, statutární město Ostrava.

Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant: Ing. Vladimír Cigánek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1102729), dílčí části vypracovali: Ing. Marek Vývoda – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 1202203); Ing. Zuzana Heinzová - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 11002457); Ing. Róbert Černai – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT – 3000314); ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět stavbu, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku - může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po celkovém dokončení stavby.
5. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
6. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení stávajícím sítím technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby projektové dokumentace. Podmínky vlastníka (správce) veřejné technické sítě v níže uvedeném vyjádření a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z přiložené situace:
 - a) Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. – Vyjádření k povolení stavby nebo zařízení ze dne 5. 9. 2024, naše značka: 2.4/8025/50323/24/Pac.jenž, je přílohou projektové dokumentace (část E. Dokladová část), budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen vlastníku (správci) technické sítě oznámit nejméně 15 dní předem započítí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníku (správci) včas oznámit a vyžádat si jeho odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
7. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
8. Stavebník zajistí dodržení podmínek uvedených ve Vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s. ze dne 15. 8. 2024, naše značka: 2450783/TDC/2024/Ku:
 - a) Krátkodobá omezení v organizaci tramvajového provozu, jako je uzavření jednotlivých kolejí určených k čerpání bezpečnostních přestávek řidičů a jejich převedení na kolej jinou, než je určeno dle VJR, budou řešena operativně s výpravním střediska Tramvaje Poruba. Dlouhodobé změny v určení kolejí k čerpání bezpečnostních přestávek řidičů v rámci haly budou s předstihem 14 dnů řešena s oddělením jízdních řádů.
 - b) Dlouhodobá omezení v organizaci tramvajového provozu budou koordinována s výlukami v tramvajovém provozu tak, aby bylo maximálně využito období, kdy ve vozovně Poruba dojde

k utlumení provozu, např. převedením části vozů do vozovny Moravská Ostrava nebo do areálu ÚD Martinov a naopak, aby nedocházelo k omezení v období, kdy budou ve vozovně Poruba z důvodu výluky převezeny vozy z vozovny Moravská Ostrava. Dlouhodobé výluky budou v předstihu min. 45 dní projednány na Výlukové komisi v sídle společnosti Dopravní podnik Ostrava a. s., kde bude předložen harmonogram stavebních prací včetně termínů jednotlivých fází výstavby.

- c) Na ocelové konstrukci střechy je v několika místech uchycena nosná síť trolejového vedení.
9. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“). Před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, která obsahuje UTZ, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
10. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveništi po celou dobu výstavby.
11. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
12. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
13. Stavbu užívat jen na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Žádost stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v dostatečném časovém předstihu před předpokládaným započatím užívání stavby.
14. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona tohoto rozhodnutí.

Účastník řízení, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č.p. 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 11.10.2024 pod záměrem Z/2024/13670 žádost o povolení stavby dráhy, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování stavebníka
- Projektová dokumentace
- Dokladová část

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) *stavebník,*
Dopravní podnik Ostrava a.s.
- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
Vzhledem k charakteru stavby, se nevyskytují.
- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*
Ostravské vodárny a kanalizace a. s.
- e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*
Vzhledem k charakteru stavby, se nevyskytují.

Stavební úřad vyrozuměl dne 31.01.2025 pod č.j.: R/2024/39062/2 o zahájení řízení o povolení záměru na stavbu dráhy účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu § 190 stavebního zákona. Současně s vyrozuměním o zahájení řízení stavební

úřad stanovil lhůtu pro seznámení s podklady dle § 36 odst. 3 správního řádu. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě neuplatnil námitky. Žádný z účastníků řízení nevyužil lhůtu pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Stanoviska sdělili, předložené doklady:

- Plná moc ze dne 18.07.2024, zmocněnec: PPS Kania s.r.o. (IČ: 268 21 940) zmocnitel: Dopravní podnik Ostrava a.s. (IČ: 619 74 757) s platností do 30.6.2025
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Ostrava – Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 19.09.2024, č.j.: HSOSO-5086-5/2024
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – Závazné stanovisko ze dne 07.10.2024, záměr: Z/2024/13670, řízení: R/2024/20174, č.j.: R/2024/20174/2
- Dopravní a energetický stavební úřad, samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví – Vyjádření k povolení stavby ze dne 21.2.2025, č.j.: R/2024/39062/4
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – Závazné stanovisko dotčeného orgánu ze dne 14.srpna 2024, čj. MO 6491656/2024-1322, sp. zn.: 182685/2024/2024-1322/OÚZBR
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí - Závazné stanovisko (KS 1435/2024, „ZJES“) ze dne 28.08.2024, č.j.: SMO/519233/24/OŽP/FA, sp. zn.: S-SMO/485742/24/OŽP/2
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 13.09.2024, sp. zn.: R/2024/4781
- Dopravní podnik Ostrava a.s. – Vyjádření ze dne 15.08.2024, naše značka: 2450783/TDC/2024/Ku
- CETIN, a.s. – Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 09.08.2024, č.j.: 237958/24
- ČEZ Distribuce, a.s. – Sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 09.08.2024, naše značka: 0102194266
- GasNet Služby, s.r.o. – Stanovisko (předprojektová příprava) ze dne 15.04.2024, naše značka: 5003046736
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – Vyjádření ze dne 24.4.2024, naše značka: E22236/24
- České radiokomunikace a.s. – Vyjádření k existenci ze dne 11.10.2024, naše značka: UPTS/OS/373862/20224
- Telco Pro Services, a.s. – Sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 16.04.2024, naše značka: 0201712533
- Telco Infrastructure, s.r.o. – Sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 15.04.2024, naše značka: 1100103726
- ČEZ ICT Services, a.s. – Sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 15.04.2024, naše značka: 0700831492
- Vodafone Czech Republic a.s. – Vyjádření k žádosti ze dne 15.04.2024, naše zn.: 240515-1614675531
- Veolia Průmyslové Služby ČR, a.s. – Vyjádření k existenci sítí ze dne 16.04.2024, naše značka: VPS/20240416-015/ES
- Veolia Energie ČR, a.s. Vyjádření k existenci sítí a zařízení ze dne 17.04.2024, naše značka: RSMSS/20240416-009/ES
- OVANET a.s. – Vyjádření k existenci vedení a zařízení ze dne 30.4.2024, naše značka: 24-260
- PODA a.s. – Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 19.9.2024, naše značka: TaV/1191/2024/Vo
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. – Vyjádření k povolení stavby nebo zařízení ze dne 5.9.2024, naše značka: 2.4/8025/50323/24/Pac
- Ostravské komunikace, a.s. – Vyjádření k existenci sítí za správu veřejného osvětlení ze dne 7.5.2024, naše zn.: OKAS-3056/24/TSÚ/PTZ
- Nej.cz s.r.o. Vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací ze dne 23.4.2024, naše zn.: VYJNEJ-2024-05558-01

K řízení o povolení záměru byla předložena kladná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítě technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající z těchto závazných stanovisek a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad, v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Územní plán Ostrava (dále jen „ÚPO“) ve znění změny č. 4a účinné ode dne 02.01.2025, která je v elektronické podobě přístupná na <https://uzemniplan.ostrava.cz/>, vymezuje záměr jako plochy přestavby – plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení s označením PŘ 35 a ÚS 74.

Plochy přestavby jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých ÚPO navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším. Jedná se o areál vozovny tramvají a autobusů, kdy je navržen nový způsob využití jako plochy smíšené – bydlení a občanské využití.

ÚPO vymezuje plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro vydání územního rozhodnutí nebo povolení záměru stavebním úřadem zpracování územní studie. V plochách přestaveb a v zastavitelných plochách s podmínkou zpracování územní studie je možno bez vypracování této studie vydat územní rozhodnutí nebo povolení záměru stavebním úřadem na obnovu či výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury a na stavby a zařízení, pokud podmiňují stávající užívání. Tyto nové stavby a zařízení nebo změny stávajících staveb musí být řešeny tak, aby měly zlepšující vliv na kvalitu životního prostředí. Tyto nové stavby a zařízení nesmí sledovat rozšíření stávající výroby a nesmí znemožnit sledovanou urbanizaci území určeného pro vypracování územní studie. Pro studie ÚS 1, ÚS 9, ÚS 63, ÚS 66, ÚS 74, ÚS 75 a ÚS 76 je lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny 2b ÚPO (účinnost 14.05.2021). Vzhledem k tomu, že se jedná o výměna povrchu střechy s výměnou výplní hlavních střešních světlíků a tento záměr přímo podmiňuje stávající užívání je možné vydat povolení záměru bez vypracování této studie. Záměr neovlivní urbanizaci území určeného pro vypracování územní studie a má zlepšující vliv na kvalitu životního prostředí. Záměr rekonstrukce střechy haly vozovny je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Úplného znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b účinné ode dne 4. 10. 2024 vymezuje záměr jako součást rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje posuzovaný záměr konkrétně neřeší, stanoví však všeobecné zásady, se kterými je záměr v souladu.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
Statutární město Ostrava má vydaný územní plán.*c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Navržená stavba splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména požadavky na využívání území, a je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Vzhledem k tomu, o rekonstrukci střechy haly vozovny sloužící pro stavbu dráhy, konkrétně dráhy tramvajové, je také navržena v souladu § 50 vyhlášky.

To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky stavebního zákona včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech doložených platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že dopady povolované stavby v území při hodnocení a poměření ve vzájemných souvislostech vyhovují zákonným požadavkům, které jsou dotčenými orgány chráněny podle zvláštních právních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů uplatněná v řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o drahách, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů, které nebyly zapracovány do předložené projektové

dokumentace, a které se vztahovaly na povoloanou stavbu předmětným povolením, stanovil stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby. K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je v souladu s předloženými stanovisky, sděleními a vyjádřeními správců dopravní a technické infrastruktury. Veškerá vyjádření ke stavbě a existenci sítí jsou přílohou dokladové části projektové dokumentace.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

1. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.
2. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí vydanému stavebním úřadem v prvním stupni řízení o žádosti může účastník, jemuž ve smyslu § 19 odst. 4 a § 72 odst. 1 správního řádu rozhodnutí oznamuje doručení do vlastních rukou podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Dopravního a energetického úřadu, Odboru staveb drah, nábr. Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha 1. Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 300/2008 Sb.“), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. Jitka Kotásková

ředitelka odboru staveb drah

Dopravního a energetického stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“) na položku 18 odst. 1 písm. b) sazebníku a v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích, ve výši 19 000 Kč byl zaplacen dne 6.3.2025.

Obdrží:

účastníci dle §182 odst. 1 písm. a), b) a c) stavebního zákona (dodjky):

1. PPS Kania s.r.o., IDDS: kbhubeb

sídlo: Nivnická č.p. 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

zastoupení pro: Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č.p. 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

2. Statutární město Ostrava, Městský obvod Poruba, IDDS: xpkbv55

sídlo: Klimkovická 55, 708 56 Ostrava-Poruba

účastníci dle §182 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona (dodjky):

3. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9

sídlo: Nádražní č.p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

dotčené správní úřady

4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Ostrava, IDDS: spdaive

sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

6. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w

sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

7. Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková,

IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

DESÚ - spis